



COMUNE DI MOLINO DEI TORTI

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

OGGETTO:

**VARIAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE LOCALE EX SALA
LETTURA DA BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE A BENE
PATRIMONIALE DISPONIBILE AI SENSI DEL VIGENTE
REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI BENI IMMOBILI.**

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero nella Sala consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta pubblica di Prima i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMPANELLA MARIO - Sindaco	Sì
2. TORTI NADIA - Vice Sindaco	Sì
3. TORTI GIOVANNI LUDWING - Consigliere	Sì
4. DELLACASA CRISTIANO - Consigliere	Sì
5. SEMINO RICCARDO - Consigliere	Sì
6. GIOVANETTI DAVIDE - Consigliere	Sì
7. AIMALI GIULIANO - Consigliere	No
8. PROTTI BRUNO GIUSEPPE - Consigliere	No
9. FANTATO ANNA - Consigliere	No
10. TORTI DANILO - Consigliere	Sì
11. ANGELERI FABIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste e partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Salvatore Pagano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, CAMPANELLA MARIO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che al piano terra del fabbricato sito in Piazza Caduti per la Patria di proprietà Comunale (ove si distinguono -sullo stesso piano- i locali attualmente locati alle Poste, il locale già locato come negozio di barbiere e attualmente sfitto, e i locali attualmente locati come ambulatorio medico e ambulatorio veterinario) è posto altresì un vano individuato come “sala lettura”;

Dato atto che tale vano “sala lettura” è accatastato quale parte del più ampio immobile di cui al Foglio 3, mappale 74, subalterno 4 (il Municipio vero e proprio) anche se posto in differente e distaccato corpo di fabbrica, il tutto così come meglio individuato con perimetro in colore rosso nell'allegato A alla presente;

Dato atto che il Municipio (foglio 3, mappale 74, subalterno 4) è parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Molino dei Torti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 3 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune di Molino dei Torti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/05/2021 (di seguito nel presente atto indicato come “Regolamento”);

Evidenziato che la sala lettura da tempo non viene utilizzata in quanto non si manifestano richieste di accesso e utilizzo in tal senso da parte della Cittadinanza molinese e che la stessa risulta vuota in quanto, in conseguenza del suo continuo inutilizzo, i volumi sono stati stoccati in altra sede;

Evidenziato pertanto che da tale locale non ne consegue, nei fatti, utilità o fine istituzionale o soddisfacimento di interesse pubblico ai sensi del succitato art. 4, comma 3 del Regolamento, né che possa essere riutilizzato come ufficio del più ampio Municipio in quanto distaccato dallo stesso e privo di servizi igienici e comunque non necessario a tal fine;

Dato atto che il locale in questione è dislocato a confine con il locale sfitto precedentemente locato come negozio di barbiere e che pertanto potrebbe, in futuro, esservi unito alla bisogna;

Ritenuto opportuno di trovare un utilizzo di tale vano che ne consegua un ritorno all'Amministrazione;

Dato atto che a seguito del recente recesso dal contratto di locazione del negozio di barbiere si renderà opportuno avviare una procedura per individuare un nuovo soggetto conduttore e che tale procedura potrebbe comprendere anche il locale in questione al fine di aumentarne l'appetibilità;

Richiamato il comma 8 dello stesso art. 4 del regolamento che stabilisce che *“I beni demaniali o indisponibili, che cessano dalla loro destinazione vengono dichiarati beni patrimoniali disponibili. Il provvedimento di declassificazione è approvato dal Consiglio Comunale”*.

Dato atto che la destinazione del locale attualmente definito come “sala lettura” è, nei fatti, cessato in quanto da tempo non esercitato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra espresse, variare la classificazione di tale locale da *“bene patrimoniale indisponibile”* a *“bene patrimoniale disponibile”*;

Visto il D. Lgs. 267/2000 (TUEL), in particolare l'Art. 42 (Funzioni del Consiglio);

Visto l'art. 4, comma 8 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune di Molino dei Torti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/05/2021;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzione Demanio e Patrimonio sulla regolarità tecnica e il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n.8
- Favorevoli n.8
- Contrari n.0
- Astenuti n.0

DELIBERA

Di declassificare il vano attualmente indicato come “sala lettura” e parte del più ampio immobile di cui al Foglio 3, mappale 74, subalterno 4 (il Municipio vero e proprio) posto nel differente e distaccato corpo di fabbrica sito in Piazza Caduti per la Patria (così come meglio individuato con perimetro in colore rosso nell'allegato A alla presente) da “bene patrimoniale indisponibile” a “bene patrimoniale disponibile” per le motivazioni espresse in premessa e in forza del comma 8 dello stesso art. 4 del Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune di Molino dei Torti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/05/2021 il quale stabilisce che *“I beni demaniali o indisponibili, che cessano dalla loro destinazione vengono dichiarati beni patrimoniali disponibili. Il provvedimento di declassificazione è approvato dal Consiglio Comunale”*;

Di dare atto che tale vano potrà pertanto essere oggetto di successivi provvedimenti e procedure da parte degli Organi ed Uffici competenti finalizzati a restituire un ritorno o reale utilità del vano in oggetto;

Letto, firmato, controscritto:

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CAMPANELLA MARIO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Pagano
